

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารโครงการ ดาซเชิล สุขุมวิท 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ Dazzle มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และ ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การระบายน้ำ	- นำน้ำฝนจากบ่อห้วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบการนำน้ำฝนจากบ่อห้วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบปั้มในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการลดการใช้น้ำประปาและค่าใช้จ่าย แต่ทั้งนี้ทางโครงการต้องมีการทำระบบแยกจากระบบน้ำประปา และมีป้ายบ่งชี้ว่าเป็นการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่โครงการได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้บริษัทผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้ง่ายพร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้วย
	- จัดให้มีโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	การดำเนินการในปัจจุบัน - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้ง่ายพร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้วย
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	การดำเนินการในปัจจุบัน - นิติบุคคลมีการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและซ้อมกับหน่วยงานหรือหน่วยดับเพลิง แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการประสานงานให้หน่วยดับเพลิงหรือบรรเทาสาธารณภัยดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้เข้าร่วมการอบรมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การระบายน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง บริเวณ 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาและดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้ครบถ้วนตามจุดที่กำหนด ตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่หรือจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ทางโครงการจะต้องทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเสนอไปยังหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบและเห็นชอบก่อนถึงจะดำเนินการได้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) ปริมาณตะกอน	ดัชนีตรวจวัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณที่ตรวจวัด - สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ - ทุกวัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้ง่าย พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งดูแลรักษาอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ